

DECYZJA NR 1126/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Ożarówice, ul. Dworcowa 15, Ożarówice,
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Władysława Oczkowicza,
obejmujące:

budowę układu drogowego z oświetleniem ulicznym, siecią wodociagową, kanalizacją deszczową i kanalizacją sanitarną i chodnikiem w Tąpkowicach w rejonie ul. Kopernika, na działkach numer: 383, 260/2, 260/4, 379/1, 401/2, 401/3, 401/5, 401/6,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: inż. Piotr Sośnierz, uprawnienia budowlane numer SLK/3996/ZHOD/11 w specjalności drogowej, członek ŚOIIB numer SLK/BD/7577/12, inż. Wirginia Bernowicz, uprawnienia budowlane numer 234/02 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer SLK/IS/7470/02, inż. Jerzy Wlazło, uprawnienia budowlane numer SLK/3276/POOE/10 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer SLK/IE/5865/09, sprawdził mgr inż. Rafał Macek, uprawnienia budowlane numer SLK/4171/POOD/12 w specjalności drogowej, członek ŚOIIB numer SLK/BD/7883/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę układu drogowego z oświetleniem ulicznym, siecią wodociagową, kanalizacją deszczową i kanalizacją sanitarną i chodnikiem w Tąpkowicach w rejonie ul. Kopernika, na działkach numer: 383, 260/2, 260/4, 379/1, 401/2, 401/3, 401/5, 401/6. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu.

W związku z art. 35 § 5 wyżej wymienionego Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postanowieniem z dnia 12.06.2017 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków. Termin uzupełnienia określono do dnia 17.07.2017 r. Inwestor uzupełnił dokumentację zgodnie z postanowieniem, w związku z czym zgodnie z art. 10 § Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) zawiadomiono strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 17.01.2017 r. o sygnaturze sprawy: MK.6733.5.2016/5.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 ust. pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
Grzegorz Guzajewski
inż. Grzegorz Guzajewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Gmina Ożarówce
42-625 Ożarówce, ul. Dworcowa 15



Pełnomocnik: Władysław Oczkowicz

- Biuro Usług Inwestycyjnych i Obrótu Nieruchomościami
41-253 Czeladź, os. Dziekana 9D/40
2. Czesław Atlas
42-624Tąpkowice, ul. gen. Maczka 12
 3. Bożena Atlas
42-624Tąpkowice, ul. gen. Maczka 12
 4. Henryk Całka
42-624Tąpkowice, ul. gen. Maczka 10
 5. Małgorzata Całka
42-624Tąpkowice, ul. gen. Maczka 10
 6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
 7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
 8. a/a MO

„Wysłano poleconym + zpo”

Dane adresowe stron postępowania w/g rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki

od 7:30 - 11:00 i 13:00 - 17:00 we wtorki

od 7:30 - 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.